



-  **Arbeitnehmer-Typ:**
Vollzeit
-  **Berufserfahrung:**
Erste Berufserfahrung
-  **Standort:**
Köln
-  **Bereich:**
Immobilienverwaltung
-  **Start ab:**
sofort

Objektmanager/-in (m/w/d)

Die KIEFER & ZEHNER – Gruppe ist ein im Jahr 1977 gegründetes Wohnungsunternehmen, dessen Unternehmensverbund sich aus mehreren rechtlich selbstständigen Unternehmen zusammensetzt.

Unser Unternehmensschwerpunkt liegt in der Verwaltung und Bestandserweiterung des eigenen Immobilienportfolios. Wir investieren bundesweit in wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien und bauen zugleich unser Gewerbeportfolio in NRW aus. Zur Erreichung unserer Wachstumsziele suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Mitarbeiter/in als Objektmanager/-in.

Ihre Aufgaben

- Korrespondenz mit Mietern, Behörden, Verkäufern u.ä.
- Forderungsmanagement und die Betreuung der Klageverfahren
- Verwaltung von Dienstleistungsverträgen
- Vermietungsmanagement (*Erstellen der Anzeigen, Besichtigungen, Ausfertigung der Mietverträge, Übergaben / Abnahmen, Abrechnung der Betriebskosten und Kautionen*)
- Vorbereitende Buchhaltung
- Technisches Gebäudemanagement in Zusammenarbeit mit Architekten, technischen Mitarbeitern und Hausmeistern
- Abwicklung von Versicherungsschäden

Ihr Profil

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann oder Vergleichbares
- Sie bringen Grundkenntnisse in der Gebäudetechnik mit
- MS-Office ist für Sie kein Fremdwort
- Zu Ihren Stärken zählen Sie Kommunikationsfähigkeit, Organisationsfähigkeit und Zuverlässigkeit
- Ein souveränes und sympathisches Auftreten, Aufgeschlossenheit sowie überzeugende Ausstrahlung und Eigeninitiative runden Ihr Profil ab

Das bieten wir Ihnen

- Eine langfristige Anstellung in einem eigentümergeführten Wohnungsunternehmen mit Charme eines Family Office
- Eine flexible Arbeitszeitgestaltung
- Moderne Küche und Café Lounge sowie breitgefächerte Getränke- & Obstfltrate
- Fitnessangebot durch bezuschusste Urban Sports Mitgliedschaft
- Dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien, in dem sich Eigenverantwortung und Teamgeist ergänzen
- Einen monatlichen „Pizza-Tag“
- Kostenfreie Firmenparkplätze

Sie fühlen Sich mit dieser Stellenanzeige angesprochen? Dann bewerben Sie sich! Wir freuen uns auf Ihre **Online-Bewerbung** an – personal@kiefer-zehner.de