

 **Arbeitnehmer-Typ:**  
Teilzeit – bis zu 20h/Woche

 **Standort:**  
Köln – Rodenkirchen

 **Bereich:**  
Immobilienverwaltung

 **Start ab:**  
sofort



## Werkstudenten (m/w/d) Property Management

Die KIEFER & ZEHNER – Gruppe ist ein im Jahr 1977 gegründetes Wohnungsunternehmen, dessen Unternehmensverbund sich aus mehreren rechtlich selbstständigen Unternehmen zusammensetzt.

Unser Unternehmensschwerpunkt liegt in der Verwaltung und Bestandserweiterung des eigenen Immobilienportfolios. Wir investieren bundesweit in wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien und bauen zugleich unser Gewerbeportfolio in NRW aus. Zur Erreichung unserer Wachstumsziele suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Werkstudenten (m/w/d) im Bereich Property Management.

### Ihre Aufgaben

Uns ist bewusst, dass Sie sich im Studium befinden, daher unterstützen Sie die Teams in folgenden Bereichen:

- **Vermietungsmanagement** (*Erstellung von Exposés, Planung und Durchführung von Besichtigungen, Mietvertragsabschluss sowie Übergaben/Abnahmen der Immobilien*)
- **Gebäudemanagement** (*Korrespondenz mit Mietern, Behörden und Verkäufern, Abrechnung der Betriebskosten sowie Abwicklung von Versicherungsschäden u.ä.*)
- **Technisches Gebäudemanagement** in Zusammenarbeit mit Architekten, technischen Mitarbeitern und Hausmeistern (*Planung und Durchführung von Wohnungssanierungen und laufende Instandhaltung*)
- **Forderungsmanagement** (*Mahnwesen von außergerichtlichen bis zum gerichtlichen Mahnverfahren – in Zusammenarbeit mit der Rechtsabteilung.*)

### Ihr Profil

- Als Werkstudent müssen Sie immatrikuliert sein. Sie sollten im 4. oder 5. Semester einer staatlichen oder staatlich anerkannten Hochschule studieren – idealerweise in einem betriebs- oder immobilienwirtschaftlichen Studiengang
- Optimalerweise haben Sie bereits erste Erfahrungen im Immobilienbereich
- MS-Office sollte für Sie kein Fremdwort sein
- Zu Ihren Stärken zählen Sie Kommunikationsfähigkeit, Organisationsfähigkeit und Zuverlässigkeit
- Ein souveränes und sympathisches Auftreten, Aufgeschlossenheit sowie überzeugende Ausstrahlung und Eigeninitiative runden Ihr Profil ab

### Das bieten wir Ihnen

- Flexible Arbeitszeitgestaltung
- Moderne Küche und Café Lounge sowie breitgefächerte Getränke- & Obstfltrate
- Fitnessangebot durch bezuschusste Urban Sports Mitgliedschaft
- Dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien, in dem sich Eigenverantwortung und Teamgeist ergänzen
- Einen monatlichen „Pizza-Tag“
- Kostenfreie Firmenparkplätze

Sie fühlen sich mit dieser Stellenanzeige angesprochen? Dann bewerben Sie sich! Wir freuen uns auf Ihre **Online-Bewerbung**. Bewerbungen z.Hd. Frau Isabel Braun – [personal@kiefer-zehner.de](mailto:personal@kiefer-zehner.de)