


 **Arbeitnehmer-Typ:**
Vollzeit

 **Berufserfahrung:**
Berufserfahrung

 **Standort:**
Köln

 **Bereich:**
Vertrieb

 **Start ab:**
sofort



Asset Manager/in (m/w/d) Gewerbeimmobilien

Die KIEFER & ZEHNER Gruppe ist ein im Jahr 1977 gegründetes Wohnungsunternehmen, dessen Unternehmensverbund sich aus mehreren rechtlich selbstständigen Unternehmen zusammensetzt.

Unser Unternehmensschwerpunkt liegt in der Verwaltung und Bestandserweiterung des eigenen Immobilienportfolios. Wir investieren bundesweit in wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien und bauen zugleich unser Gewerbeportfolio in NRW aus. Zur Erreichung unserer Wachstumsziele suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Mitarbeiter/in als Asset Manager/in für unsere Gewerbeimmobilien.

Diese Aufgaben warten auf Sie:

- Marktanalyse und Ermittlung von Mietpreisen
- Erstellung von Exposés
- Bewerbung von Immobilien in online Portalen und anderen Medien
- Selektion von Mietinteressenten
- Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Führung von Vertragsverhandlungen
- Abschluss von Mietverträgen
- An- und Übergabe von Immobilien

Ihr Profil

- Sie haben idealerweise eine abgeschlossene Ausbildung im Bereich Immobilien
- Sie haben relevante Berufserfahrungen in der Vermietung von Gewerbeimmobilien unterschiedlicher Assetklassen mit Fokus auf Büroimmobilien, Gewerbe-, Produktions- oder Lagerflächen
- Sie bringen Erfahrungen im gewerblichen Mietrecht und Freude an Vertragsverhandlung sowie ausgeprägtes Verhandlungsgeschick, Konfliktfähigkeit und Entscheidungsfreudigkeit mit
- Zu Ihren Stärken zählen eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Akquisitionsstärke und Verhandlungsgeschick
- Ein souveränes und sympathisches Auftreten, Aufgeschlossenheit sowie überzeugende Ausstrahlung und Eigeninitiative runden Ihr Profil ab

Das bieten wir Ihnen

- Eine langfristige Anstellung in einem eigentümergeführten Wohnungsunternehmen mit Charme eines Family Office
- Moderne Küche und Café Lounge sowie breitgefächerte Getränke- & Obstflatrate
- Fitnessangebot durch bezuschusste Urban Sports Mitgliedschaft
- Dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien, in dem sich Eigenverantwortung und Teamgeist ergänzen
- Einen monatlichen „Pizza-Tag“
- Kostenfreie Firmenparkplätze

Sie fühlen sich mit dieser Stellenanzeige angesprochen? Dann bewerben Sie sich! Wir freuen uns auf Ihre **Online-Bewerbung**, z.Hd. Frau Isabel Braun, an personal@kiefer-zehner.de