

ANKAUFS- PROFIL

Die KIEFER & ZEHNER – Gruppe ist ein im Jahr 1977 gegründetes Immobilienunternehmen, dessen Unternehmensverbund sich aus mehreren rechtlich selbstständigen Unternehmen zusammensetzt.

Unser Unternehmensschwerpunkt liegt in der Verwaltung und Bestandserweiterung des eigenen Immobilienportfolios.



Portfolien (Wohnen/Gewerbe)

Investmentgröße:
bis 50 Mio. €

Region:
Bundesweit, auch regional verstreut

Objektqualität:
Im Fokus stehen sowohl Objekte mit Instandhaltungstau und Leerstand, als auch gepflegte vollvermietete Bestandsgebäude

Allgemein:

- Leerstände und kurze Mietvertragslaufzeiten stellen kein Ausschlusskriterium dar
- Erbbaurechte und Mietpreisbindung sind kein Ausschlusskriterium
- Die Ankäufe erfolgen im Rahmen einer langfristigen Anlagestrategie und werden über vermögensverwaltende Objektgesellschaften (Schwestergesellschaften der Kiefer & Zehner AG) erworben.
- Angebote von Maklern sind willkommen Gerne versichern wir Ihnen einen vertraulichen Umgang mit Ihren Objektunterlagen



Wohn- und Geschäftshäuser

Investmentgröße:
ab 200.000 und bis 15 Mio. €

Region:
Bundesweit, Städte ab 100.000 Einwohner oder deren Großraum

Objektqualität:
Im Fokus stehen sowohl Objekte mit Instandhaltungstau und Leerstand, als auch gepflegte vollvermietete Bestandsgebäude



Gewerbeobjekte

Investmentgröße:
bis 15 Mio. €

Region:
Bundesweit, Städte ab 100.000 Einwohnern oder deren Großraum


Objektqualität:
Im Fokus stehen sowohl Objekte mit Instandhaltungstau und Leerstand, als auch gepflegte vollvermietete Bestandsgebäude

KONTAKTDATEN

Bei Rückfragen kontaktieren Sie uns gerne oder senden Sie aussagekräftige Exposés mit Angabe der üblichen Informationen an einkauf@kiefer-zehner.de

Philipp Kiefer


Industriestr. 163
50999 Köln

 Tel. 02236- 966 40 – 11
Mobil. 0151 - 46735686

 Philipp.Kiefer@kiefer-zehner.de

Christian Küss

Industriestr. 163
50999 Köln

 Tel. 02236- 966 40 – 90
Mobil. 0151 - 70301242

 Christian.Kuess@kiefer-zehner.de